

## Dôvodová správa

### **k prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná na základe obchodnej verejnej súťaže - zmene uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 265/2015 zo dňa 24. augusta 2015**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva č. 247, a to:

- a) školy SOU súp. č. 31 na pozemku registra C KN parc. č. 804,
  - b) pozemku registra C KN parc. č. 804 o výmere 968 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - c) pozemku registra C KN parc. č. 805/4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - d) pozemku registra C KN parc. č. 805/5 o výmere 917 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.
- S nehnuteľnosťami sa odpredáva aj plot od ulice na pozemku registra C KN parc. č. 805/5.

Znaleckým posudkom zo dňa 06.12.2013 boli nehnuteľnosti vrátane oplotenia ohodnotené na 57 532, 39 €. Predmetná škola je už viac ako 12 rokov prázdna a tomu zodpovedá súčasný spustený / schátralý / upadnutý stav.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 33/2014 zo dňa 24. februára 2014 bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností (celok č. 2) na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a jej podmienky, za **minimálnu kúpnu cenu 40 000,00 €** a finančná zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny.

V súlade s týmto uznesením boli **3x vyhlásené OVS**, ktoré boli neúspešné.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 152/2014 zo dňa 13. októbra 2014 bola schválená zmena podmienok OVS na predaj nehnuteľností (celok č. 2), a to **minimálna kúpna cena** zo 40 000,00 € na **22 000,00 €**. Finančná zábezpeka zostala bez zmeny.

V súlade s vyššie uvedenými uzneseniami boli **2x vyhlásené OVS**, boli však rovnako neúspešné.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 265/2015 zo dňa 24. augusta 2015 bolo zrušené uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 152/2014 zo dňa 13. októbra 2014 a bola schválená zmena podmienok OVS tak, že **stanovenie minimálnej kúpnej ceny bolo zrušené** a **finančná zábezpeka** bola schválená vo výške **4 000,00 €**. Zároveň bola doplnená podmienka, že uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva s víťazom súťaže je podmienené schválením Zastupiteľstvom KSK.

V súlade s platnými uzneseniami boli **2x vyhlásené OVS**, boli však opäť neúspešné napriek tomu, že boli zverejnené nielen v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, t.j. na úradnej tabuli, na internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači, ale aj na neplatenej internetovej inzercii, ako sú bazoš.sk, fajninzercia.sk, inzercia.sk. Úrad KSK spolupracuje aj s obecným úradom v Nižnej Slanej, ktorý zverejnil podklady k OVS na svojej úradnej tabuli.

Naposledy bola OVS vyhlásená dňa 16.12.2015 s termínom na predkladanie ponúk do 25.01.2016 do 14.30 hod. V stanovenom termíne na predloženie ponúk nebola na vyššie uvedené nehnuteľnosti doručená ponuka v súlade s podmienkami súťaže. Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 26.01.2016 sa zaoberala vyhodnotením OVS vyhlásenej v zmysle vyššie uvedených uznesení. Mimo súťaže emailom zaslal ponuku pán Peter Bolaček, bytom Nižná Slaná, na kúpu nehnuteľností predávaných ako Celok č. 2 za sumu 2 000,00 €, o ktorej bola komisia informovaná. Vzhľadom k tomu, že ide o viacnásobne opakovaný neúspešný predaj a lokalitu, v ktorej sa nehnuteľnosti nachádzajú (vysoká nezamestnanosť, skladba

obyvateľstva), komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zníženie finančnej zábezpeky pre Celok č. 2 zo 4 000,00 € na 2 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na úpravu podmienky OVS Celku č. 2 uvedenú v návrhu na uznesenie.

Prílohy:

1. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 33/2014
2. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 152/2014
3. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 265/2015

Košice 01.02.2016

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku